|  |  |
| --- | --- |
| Дело о банкротстве  № А33-8211/2020 | Конкурсному управляющему ООО Строительная компания «Зодчий»  Павлову Андрею Валерьевичу  660075, г. Красноярск, а/я 12744 |
|  |  |
| От участника строительства | **Иванова Ивана Сергеевича**, 10.07.1983 г.р.  Паспорт 0400 000000, выдан 00.11.2000 Управлением внутренних дел Ленинского района г.Красноярска, к/п XXX-XXX  Зарегистрирован по месту регистрации:  6600xx, г.Красноярск, ул. Вавилова, д.XX, кв.1  Почтовый адрес для переписки: 6600xx, г.Красноярск, ул. Вавилова, д.XX, кв.1  тел. +7-905-000-00-00, эл.почта: [xxxxxxx@mail.ru](mailto:xxxxxxx@mail.ru) |

**Заявление о включении в реестр требований участников строительства требования о передаче жилого помещения**

Решением Арбитражного суда Красноярского края от 04.05.2021 (резолютивная часть решения объявлена судом 26.04.2021) по делу № А33-8211/2020 должник Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Зодчий» (далее – ООО СК «Зодчий») признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим назначен Павлов Андрей Валерьевич.

Должник имеет передо мною неисполненные обязательства по следующим основаниям:

1) **25.12.2015** между должником и *ООО «Ромашка» / Петровым B.Ю.* был заключен **Договор о долевом участии в строительстве многоэтажного жилого дома с инженерным обеспечением в г.Красноярске, Свердловский район, ул.Прибойная, 37а** (далее – Договор) по условиям которого в адрес участника долевого строительства подлежал передаче объект долевого строительства – жилое помещение:

**однокомнатная квартира №28** на 3 этаже, *в 1й блок-секции*, общей приведенной площадью (с учетом лоджии, балкона) 29,69 кв.м.

Цена жилого помещения (сумма, подлежащая оплате за него по Договору) составляет

**1 172 755,00 руб. (Один миллион сто семьдесят две тысячи семьсот пятьдесят пять руб. 00 коп.).**

Факт расчетов между сторонами (факт оплаты цены жилого помещения) подтверждается *справкой ООО СК «Зодчий» №069/17 от 10.02.2017 // платежным поручением №…… от 10.02.2016 // квитанцией к приходному кассовому ордеру №\_\_\_ от 10.02.2016 // соглашением о зачете №\_\_ от 10.02.2016.*

2) **22.05.2020** на основании **Договора уступки прав требования №\_\_\_** права требования вышеуказанного жилого помещения перешли ко мне*.*

За уступаемое право требования я уплатил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., что подтверждается *распиской.. // квитанцией… // платежным поручением банка о перечислении суммы кредита…*

Вышеуказанные Договор, договор уступки прав прошли в установленном порядке регистрацию в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

До настоящего времени обязательства по Договору передо мной не исполнены, жилое помещение мне не передано.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 71, 100, 201.4, 201.5 Закона о банкротстве,

**ПРОШУ:**

включить в реестр требований участников строительства ООО СК «Зодчий» требование **Иванова Ивана Ивановича** о передаче жилого помещения:

**однокомнатной квартиры №28** на 3 этаже, *в 1й блок-секции*, общей приведенной площадью (с учетом лоджии, балкона) 29,69 кв.м.,

оплаченной в размере **1 172 755,00 руб.**

Приложение (в копиях):

1. Договор о долевом участии от 25.12.2015.
2. *Справка ООО СК «Зодчий» №069/17 от 10.02.2016 // квитанция … // платежное поручение…*
3. ….
4. Договор уступки прав требования от 22.03.2021.
5. *Расписка // квитанция // платежное поручение…*
6. Паспорт Иванова И.И.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванов Иван Иванович**

Настоящим даю согласие на обработку своих персональных данных для целей осуществления лицами, участвующими в деле о банкротстве, своих полномочий.

Также допускаю, что переписка (запросы, итоговый ответ на настоящее заявление) по делу о банкротстве (в объеме, проистекающем из сути настоящего заявления) может быть дополнительно осуществляться также путем направления мне заверенных ЭЦП документов и сообщений посредством вышеуказанного ящика электронной почты и/или мессенджеров Telegram, Viber, WhatsApp по вышеуказанному номеру телефона.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванов Иван Иванович**

1. Если у вас прямой ДДУ (вы – первый и единственный дольщик), то сведения об уступке ( «*2)…»* ) не прописываете (т.к. уступок не было).
2. Если уступок более одной, соответственно описываете вторую и последующие уступки ( «*3)* ***22.06.2020*** *на основании* ***Договора уступки прав требования №\_\_\_*** *права требования вышеуказанного жилого помещения перешли к Козлову И.С.…»*).
3. Прилагаемые копии документов заверяются на каждой странице в свободном от текста месте заверительной надписью: «*Дата*. Копия верна. Иванов И.И. *подпись Иванова*».
4. Кредитный договор в случае ипотеки и договор залога прав требования – не обязательны.

Для дела о банкротстве важно «движение денег» (финансы) и подтверждение исполнения обязанности по оплате цены квартиры (в том числе косвенные в форме «справок о полной оплате», соглашений о зачётах, если при переуступке вам передали только их).

1. Паспорт нужен только в составе страницы с реквизитами (с фото) и с действующей пропиской. Если после сделок менялся паспорт – то добавочно нужна страница с данными ранее выданных паспортов.
2. На несовершеннолетних совладельцев нужно свидетельство о рождении (если паспорт ими еще не получен).
3. При совладении (два и более дольщиков) – заявление одно общее от двух совладельцев (если это не проблема, например, в связи со смертями/разводами, тогда допустимо от каждого самостоятельное - «каждый заботится о своих правах сам»).
4. От имени несовершеннолетних подписывать отдельно не надо (*«Иванов П.И. в лице Иванова И.И.»*), из прилагаемого объема документов будет ясно, что Иванов И.И. действует за себя и за несовершеннолетнего Иванова П.И.  
   Нужно только не забыть в шапке прописать отдельного созаявителя «*Иванов П.И. 20.12.2007 г.р. … свидетельство о рождении серия … номер…*».
5. Если вы использовали для оплаты долевого средства материнского капитала под ваше последующее обязательство выделить долю в пользу несовершеннолетних после регистрации права собственности, но в ДДУ / договоре уступки им доли не выделены, то эти несовершеннолетние –**не** **содольщики** (и соответственно – не созаявители). Вы всего лишь приняли на себя будущие обязательства, которые будете потом реализовывать.
6. Если квартир более одной – пишите одно требование.
7. Требование направляется почтой на абонентский ящик:

660075, г. Красноярск, а/я 12744

Конкурсному управляющему Павлову А.В.

1. Требование также можно принести в офис:

Красноярск, ул.Авиаторов, д.21, оф.660

Юридическая фирма "Полетаев, Кабан и Партнеры"

(с 10 до 17 часов, обед с 13 до 14 часов, т. +7950-437-84-54)

Вход со стороны проезжей части по улице Авиаторов, левая дверь от входа в кафе "Gusto".

1. Также просим заполненный файл требования в формате doc/docx/odt/rtf (и по возможности c приложением сканированных копий указанных в приложении документов) также отправить на электронную почту

[bankrot.spetsstroy@gmail.com](mailto:bankrot.spetsstroy@gmail.com) или [89504378454@mail.ru](mailto:89504378454@mail.ru)

с темой письма

«*Требование Иванова И.И. кв.№****28*** *СК Зодчий ЖК Добрые соседи*»

(или с иным наименованием ЖК)

1. Направляемые сканированные копии не требуется делать в максимально возможном разрешении (от этого у них очень большой размер файлов).

Достаточны минимальные требования – формат «черно/белый» или «оттенки серого» с качеством 300dpi (300 точек на дюйм).